



FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

(www.fondazionecittadiseningallia.it)

Struttura Socio Sanitaria

AMMINISTRAZIONE

Codice Fiscale: 83000350427 – Partita IVA: 00764120424

Via del Seminario n. 1/B – 60019 Senigallia (AN)

Tel. 071-60294 (Tasto 1) - Fax 071-7939713

e-mail: info@fondazionecittadiseningallia.it

pec: info@pec.fondazionecittadiseningallia.it

RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI

Via del Seminario n. 1/A e 1/B – 60019 Senigallia (AN)

Tel. 071-7924170 (Tasto 2) – Fax 071-7939713

e-mail: residenzaprotetta@fondazionecittadiseningallia.it

Prot. n. 356

Senigallia (AN), 8.5.2023

Spett.li Aziende Agricole

Spett.li Organizzazioni di Categoria

Oggetto: avviso per reperire manifestazioni di interesse per la concessione in affitto di terreni agricoli.

Nell'ambito dell'attività di ottimizzazione delle risorse patrimoniali e di trasparenza amministrativa della Fondazione "Città di Senigallia", si rende noto che è intenzione dell'Ente concedere in affitto i seguenti terreni:

➤ N. 2 fondi rustici attigui siti nel Comune di Senigallia (AN), Via Arceviese distinti al Catasto dei Terreni:

- foglio n. 29, mappale n. 1609 per una Superficie Condotta Complessiva di 0.60.00 ha (Superficie Catastale Complessiva di 0.77.66 ha);
- al foglio n. 29, mappale n. 1610 per una Superficie Condotta Complessiva di 1.20.00 ha (Superficie Catastale Complessiva di 1.31.63 ha).

I terreni risultano affittati fino all'11.11.2023.

Durata affitto: 2 annate agrarie.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € 738,00 (pari ad € 410,00 per ettaro).

Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).

➤ Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Strada Berardinelli, distinto al vigente Catasto Terreni al foglio n. 43, particelle n.ri 270, 274, 278/P. (per 25.778 mq.), per una Superficie Condotta Complessiva di ha 6.34.82 (Superficie Catastale Totale di ha 6.84.82). Si specifica che dalla particella n. 278/P. è stata detratta una parte di terreno costituente altro lotto, per una superficie di ha 00.50.00, affittata ad altro conduttore.

Il terreno risulta affittato fino al 10.11.2023.

Durata affitto: 2 annate agrarie.

Canone di affitto annuale a base d'asta € 5.713,38 (pari ad € 900,00 per ettaro).

Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).

➤ Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Strada del Camposanto Vecchio, distinto al vigente Catasto Terreni al foglio n. 27, particelle n.ri 20, 21, 44/P. (per 37.533 mq.), 1115/P. (per 127.428 mq.), 1116/P. (per 950 mq.), per una Superficie Condotta Complessiva di ha 17.17.16 (Superficie Catastale Totale di ha 18.83.96).

- Il terreno risulta affittato fino all'11.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 15.454,44 (pari ad € 900,00 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).
- Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Via Cellini, distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 26, mappale n. 435, per una Superficie Coltivabile Complessiva di ha 2.10.00 (Superficie Catastale Totale di ha 2.74.18).
Il terreno risulta affittato fino all'11.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 1.638,00 (pari ad € 780,00 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).
- Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Strada del Crocefisso Vallone, distinto al vigente Catasto Terreni al foglio n. 93, particelle n.ri 41 e 141, per una Superficie Condotta Complessiva di ha 7.51.75 (Superficie Catastale Totale di ha 7.51.75).
Il terreno risulta affittato fino all'11.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 6.014,00 (pari ad € 800,00 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).
- Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Via Cupetta, distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 27, mappali n.ri 1168, 1175, 1176, 1177, 1222, 1271, 1274, per una Superficie Coltivabile Complessiva di ha 3.83.00 (Superficie Catastale Totale di ha 4.29.42).
Il terreno risulta affittato fino all'11.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 2.910,80 (pari ad € 760,00 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).
- Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Strada della Passera, distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 64, mappale n. 380 e foglio n. 76, mappali n.ri 3 e 4, per una Superficie Coltivabile Complessiva di ha 7.11.00 (Superficie Catastale Totale di ha 7.56.19).
Il terreno risulta affittato fino al 10.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 4.977,00 (pari ad € 700,00 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).
- Fondo rustico sito nel Comune di Senigallia (AN), Frazione Roncitelli, Via Santa Lucia n. 235, distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 89, mappali nr.i 35, 36, 39, 40, 56, 57, 60, 203, 204, 277, 278, 280, 281, per una Superficie Coltivabile Complessiva di ha 10.85.00 (Superficie Catastale Totale di ha 12.45.64).
Il terreno risulta affittato fino all'11.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 6.510,00 (pari ad € 600,00 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).
- Fondo rustico adibito a vigneto sito nel Comune di San Marcello (AN), località Acquasanta, distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 25, mappali n.ri 55/P. (per 900 mq.), 96/P. (per 1.300 mq.), 145, 146, 147, 148, 150/P. (per 18.733 mq.), 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170/P. (per mq. 11.474), per una Superficie Utile a Vigneto di ha 14.76.36 (Superficie Totale Complessiva - comprensiva anche di parti non coltivabili - di ha 16.86.16), escluso case coloniche ed annessi agricoli.
Il terreno risulta affittato fino all'11.11.2023.
Durata affitto: 2 annate agrarie.
Canone di affitto annuale a base d'asta € 14.800,00 (pari a circa € 1.002,46 per ettaro).
Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).

- Fondi rustici siti nel Comune di San Marcello (AN), località Acquasanta, distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 4, mappali n.ri 10 e 32; foglio n. 22, mappali n.ri 39, 40, 41, 42, 43, 44, 61, 62, 65, 75, 87, 104, 105, 106, 114, 225, 470, 472, 473, 474, 475; foglio n. 23, mappale n. 108; foglio n. 24, mappali n.ri 27, 38, 51, 52, 150, 151, 152, 153; foglio n. 25, mappali n.ri 1, 2, 3, 5, 6, 9, 25, 26, 27, 28, 44, 45, 46, 48, 52, 55/P. (per 393 mq.), 64, 65, 66, 67, 85, 96/P (per 2.600 mq.), 97, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 149, 150/P. (per 8.200 mq.), 154, 169, 170, 171, 172, 173; foglio n. 26, mappale n. 6; foglio n. 27, mappali n.ri 4, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 53, per una Superficie Condotta Complessiva di ha 85.87.50 (Superficie Catastale Totale di ha 95.49.47).

I terreni risultano affittati fino al 10.11.2023.

Durata affitto: 2 annate agrarie.

Canone di affitto annuale a base d'asta € 68.700,00 (pari a circa € 800,00 per ettaro).

Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).

- Fondo rustico sito nel Comune di Morro D'Alba (AN), distinto al Catasto dei Terreni al foglio n. 20, mappali n.ri 132, 134/P. (per 1.504 mq.), 146, 147, 148, 149, 150, 151/P. (per 21.165 mq.), 152, 440/P. (per 8.496 mq.), 441/P. (per 750 mq.), per una Superficie Condotta Complessiva di ha 5.81.12 (Superficie Catastale Totale di ha 8.12.20).

Il terreno risulta affittato fino al 10.11.2023.

Durata affitto: 2 annate agrarie.

Canone di affitto annuale a base d'asta € 3.283,34 (pari a circa € 565,00 per ettaro).

Modalità di pagamento: anticipato (alla stipula e all'inizio della seconda annata agraria).

È pertanto intenzione della Fondazione "Città di Senigallia" procedere a valutare ogni offerta di affitto dei terreni sopra indicati da parte di qualsiasi interessato, in relazione ad uno o più dei fondi sopra indicati.

Chiunque sia interessato dovrà far pervenire entro le ore 13:00 del prossimo 30 giugno 2023 la relativa offerta, tramite pec: info@pec.fondazionecittadiseningallia.it o a mano, tramite appuntamento, presso gli uffici amministrativi dell'Ente siti in Senigallia (AN), Via del Seminario n. 1/B, contenente: l'indicazione del terreno (o dei terreni) da affittare; il prezzo offerto rispetto alla base d'asta; le modalità di pagamento; l'impegno, in caso di aggiudicazione, a firmare il relativo contratto (fermo restando il diritto di prelazione del precedente conduttore); ogni modalità che potrà essere oggetto di valutazione al fine di vagliare la congruità delle offerte ricevute.

Si rappresenta che, indipendentemente dall'offerta presentata, verranno esclusi gli offerenti che:

- direttamente o tramite società, abbiano avuto in precedenza rapporti contrattuali con l'Ente e che, non adempiendo regolarmente agli obblighi contrattuali, abbiano causato un danno economico alla Fondazione;
- non abbiano, al momento della presentazione all'Ente della propria manifestazione di interesse per l'affitto di uno dei terreni sopra indicati, alcun contenzioso in atto o pendente con la Fondazione.

Per qualsiasi informazione il Responsabile del Procedimento è il Dott. Francesco Costanzi e potrà essere contattato ai seguenti recapiti: telefono 071-60294 (tasto 1), email: info@fondazionecittadiseningallia.it.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Avv. Corrado Canafoglio



